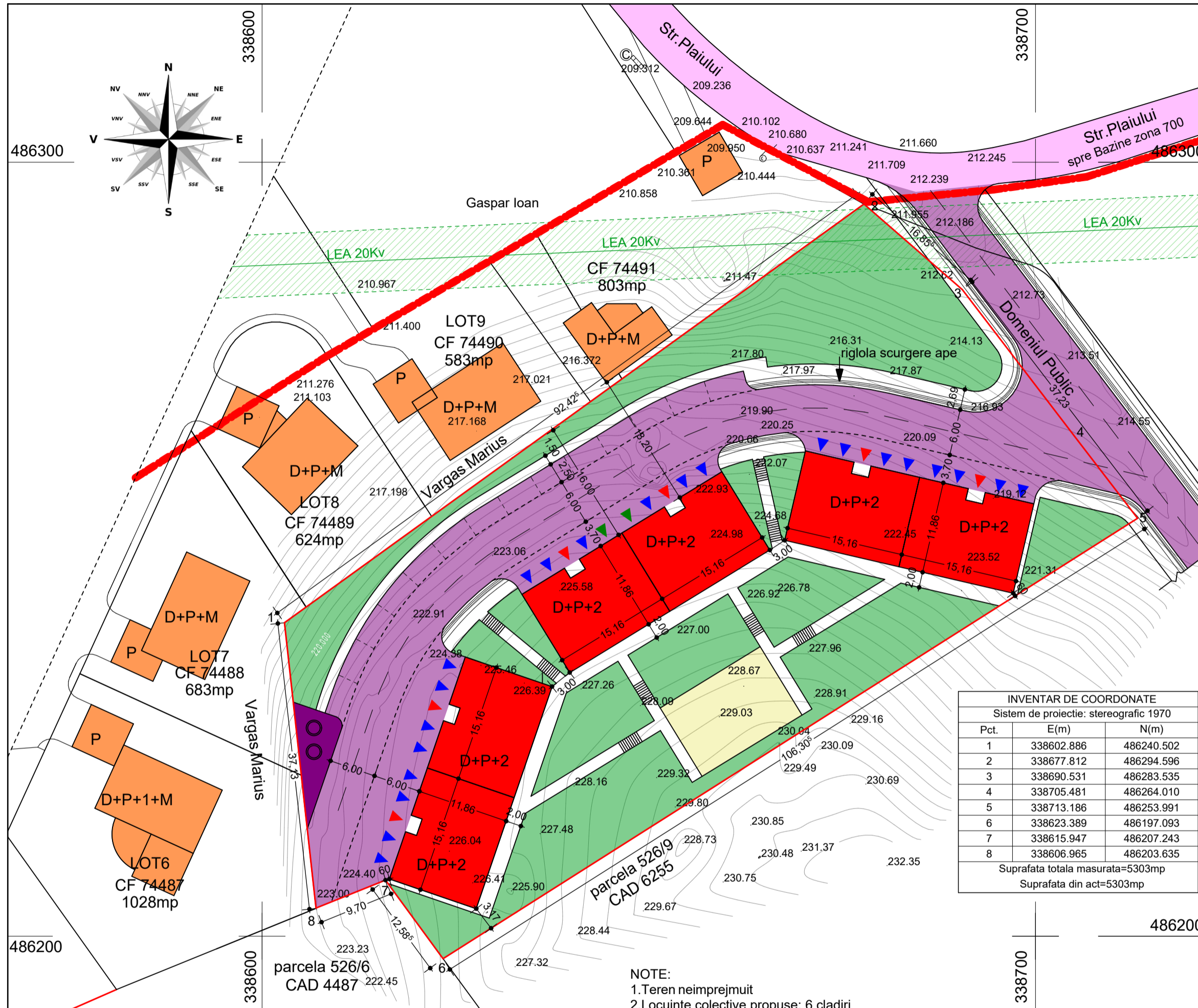


P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



- LEGENDA**
- limita teren studiat = limita proprietate
 - limita intravilan
 - locuinte colective propuse
 - accese garaje subsol
 - accese spatii locuit
 - accese spatii servicii
 - drumuri de acces si parcarri propuse
 - alei peitonale propuse
 - zona rezervata loc de joaca copii
 - zona rezervata platforma deseuri menajere in containere ingropate
 - zone verzi = 1.821,00 mp
 - drumuri existente in curs de amenajare
 - zona protectie LEA medie tensiune
 - cladiri vecine propuse, avizate prin PUZ, pe terenuri lotizate

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	338602.886	486240.502
2	338677.812	486294.596
3	338690.531	486283.535
4	338705.481	486264.010
5	338713.186	486253.991
6	338623.389	486197.093
7	338615.947	486207.243
8	338606.965	486203.635

Suprafata totala masurata=5303mp
Suprafata din act=5303mp

- OPORTUNITATI**
- Mobilarea terenului viran.
 - Suplimentarea spatiilor de locuinte existente in zona.
 - Imbunatatirea volumetrica si vizuala a zonei.
- DISFUNCTIONALITATI**
- Teren viran neamenajat, aflat in extravilan.
- PRIORITATI**
- Atacarea urgenta a investitiilor pentru functionalizarea zonei.

BENEFICIAR: Fodor Ludovic si Fodor Eva
PROPRIETAR TEREN: Fodor Ludovic si Fodor Eva
ADRESA AMPLASAMENT:
Deva, str. Plaiului, f.n., jud. Hunedoara
Suprafata teren conf. CF: 5.303,00 mp - extravilan;
CF 70653; nr. cad. 4841; nr. topo 526/8;
Folosinta conf. extras C.F. - arabil;
Terenul studiat este liber de constructii.

- NOTE:**
- Teren neimprejmuit
 - Locuinte colective propuse: 6 cladiri
 - Suprafata construita cladire propusa: 176,44 mp
 - Suprafata construita desfasurata cladire propusa: 705,76 mp
 - Suprafata construita totala pe teren: 6 x 176,44 mp = 1.058,64 mp
 - Suprafata construita desfasurata totala: 4.234,56 mp
 - TOTAL apartamente 2camere: 6ap / cladire = 36 apartamente
 - TOTAL persoane: 36 x 2 = 72 persoane
 - TOTAL locuri parcare: 14 locuri exterioare, 22 garaje la demisol
 - Spatii servicii: 52,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TABLOUL ARILOR	mp	%
Suprafata teren studiat:	5.303,00	100%
Suprafata construita	1.058,64	19,96%
Suprafata construita desfasurata	4.234,56	-
Suprafata zone verzi	1.821,00	34,34%
Suprafata carosabila	1.452,47	27,39%
Suprafata alei peitonale	761,73	14,36%
Suprafata loc de joaca pentru copii	157,06	2,96%
Suprafata platforma deseuri	52,10	0,98%
PROCENT DE OCUPAREA A TERENULUI: POT	19,96%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,80	-

INDICI URBANISTICI CONFORM RGU SI RLU:
(conf. P.U.G. Deva 1999 si HG525.1996)

- aliniament minim > H caldare maxim = 16,00m > 14,00m
- respectare cod civil - insorire si prevenire incendii
- regim inaltime: maxim D+P+2+M
- POT max zona = 20% - locuinte colective
- parcaje: 1loc / 1 apartament
- spatii verzi: minim: 5% din teren
- spatii servicii sau comert: minim: 5% din suprafata construita

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza numar / data
				Beneficiar: Fodor Ludovic si Fodor Eva <small>Deva, str. Marasti, nr. 18A, jud. Hunedoara</small>
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE <small>Deva, str. Plaiului, f.n., jud. Hunedoara</small>
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		DATA: 2017	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			PLANȘA: A2